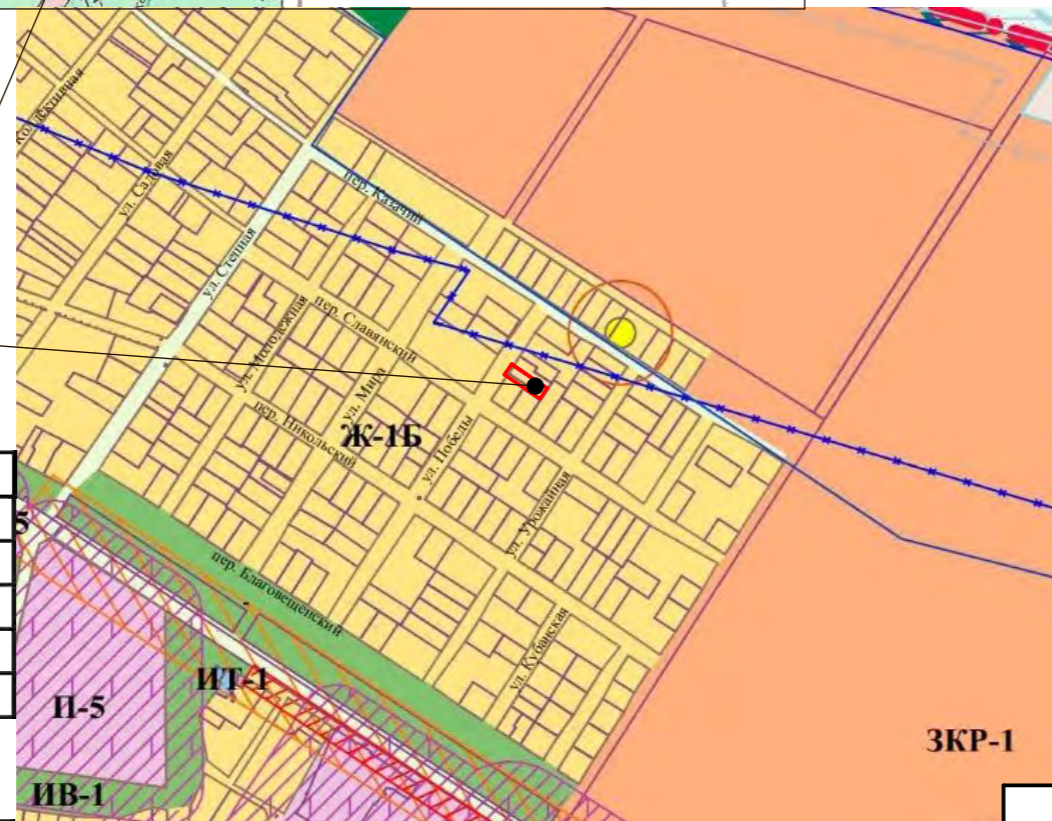
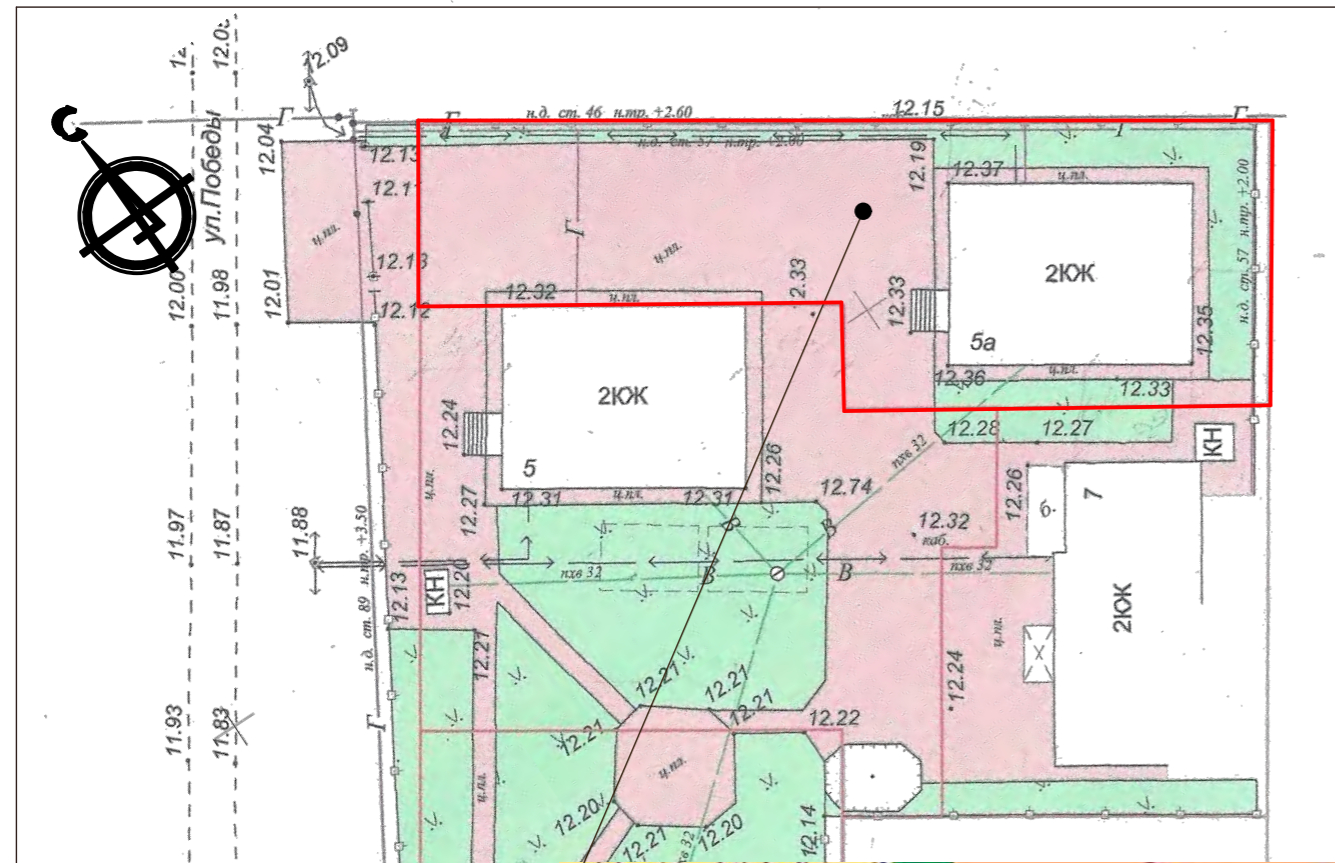


Схема планировочной организации земельного участка М 1:500



Рассматриваемый земельный участок
23:08:0102190:250

Территориальные зоны:

Ж-1Б	Зона застройки индивидуальными жилыми домами с ведением личного подсобного хозяйства
ОБ-1	Центральная зона общественного и коммерческого назначения
ОБ-2	Зона общественного центра местного значения
ОБ-3	Зона объектов здравоохранения
ОБ-4	Зона объектов образования
ОБ-5	Зона религиозных объектов

Границы зон с особыми условиями использования территории:

	Прибрежная защитная полоса
	Водоохранная зона
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (затопление до нескольких раз в год, снежно-ледяные явления)*
	Граница территории, подверженной риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера (эрозия, абразия, оползни)*
	*Примечание: Зоны нанесены с условной степенью точности согласно разделу ГОЧС, выполненному в составе схемы территориального планирования Ейского района
	Граница затопления во время экстремального повышения уровня моря
	Зона фактического затопления в 2014 году, предоставленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

— Граница земельного участка

Основные характеристики земельного участка.

Земельный участок с кадастровым номером 23:08:0102190:250, с расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, улица Победы, 5 «А»;

Категория земель: «земли населенных пунктов».

Разрешенное использование: Для ведения личного подсобного хозяйства
Земельный участок, сформирован согласно сложившейся градостроительной ситуации, в настоящее время земельный участок свободен от застройки.

Сведения о расчетных параметрах существующих, реконструируемых, или планируемых к размещению объектов капитального строительства.

На Публичные слушания вынесены вопросы (проект решения): предоставления разрешения на условно разрешенные виды использования «гостиничное обслуживание», земельного участка площадью 865 кв.м, с кадастровым номером 23:08:0102190:250, с существующим видом разрешенного использования «личное подсобное хозяйство», расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, станица Должанская, улица Победы, 5 "А".

Сведения о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду.

Рассматриваемый земельный участок находится в зоне сложившейся застройки в черте населенного пункта.

В соответствии с функциональным назначением земельного участка, объекты капитального строительства разрешенные к размещению (гостиничное обслуживание), в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "не классифицируется и ССЗ не нуждается.

Информация о территориях подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду (риск негативного воздействия на окружающую среду в случаях отклонения от предельных параметров разрешенного строительства).

Застройку земельного участка и последующую застройку смежных земельных участков осуществлять в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" и СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям.

						02-21/180-2019	ПЗУ			
						Заказчик: Хатунцев В.И.				
Изм.	Колуч	Лист	№ док	Подпись	Дата					
						Информационные материалы к проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид и отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства	Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Григорьева						П	1	1	
Разраб.	Петрова					Схема планировочной организации земельного участка				МУП МО Ейский район «ЦГАиЗ»